

УТВЕРЖДАЮ  
Сш №211 им А. Байтурсынова  
Директор А. Кушкинбаева  
« 03 » 01 / 2023 г.



## ИНСТРУКЦИЯ

### по эксплуатации систем, установок и средств автоматической пожарной сигнализации для дежурного персонала

#### 1. Общие положения

Настоящая инструкция устанавливает основные требования контроля систем, установок и средств (далее – «установок») автоматической пожарной сигнализации, при ее эксплуатации в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства от 25.04.2012 г. № 390 (в редакции от 17.02.2014 года № 113), НПБ 110-03, НПБ 104-03 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Установки автоматической пожарной сигнализации должны монтироваться на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, нормативных и руководящих документов.

Выполнение требований настоящей инструкции должно обеспечивать исправность и работоспособность систем автоматической пожарной сигнализации, а также надежность и эффективность их функционирования при эксплуатации.

Ответственность за организацию эксплуатации и выполнения требований настоящей инструкции несут лица, назначенные ответственными за эксплуатацию систем АПС и в случае их нарушения, влечет за собой дисциплинарную, административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

На каждом объекте должно быть организовано проведение технического обслуживания и планово – предупредительных ремонтов (ТО и ППР) систем автоматической пожарной сигнализации.

Все виды работ по ТО и ППР, а также содержание систем автоматической пожарной сигнализации выполняется специально обученным персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию по договору.

Наличие договора на проведение ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации специализированной организацией не снимает ответственности с руководителя объекта за выполнение требований настоящей инструкции.

Ответственность обслуживающего и оперативного персонала оговаривается в должностных инструкциях.

Каждый случай отказа систем автоматической пожарной сигнализации учитывается в «Журнале учета неисправностей» (приложение № 1), расследуется администрацией объекта совместно с обслуживающей организацией и представителями Государственной противопожарной службы (далее – ГПС) с оформлением акта комиссии.

Копия акта и материалы работы комиссии направляются в территориальное подразделение ГПС.

Все проведенные работы по техническому обслуживанию фиксируются в «Журнал регистрации работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации» (приложение № 2), один экземпляр которого храниться на объекте, другой у обслуживающей организации ( если заключен договор со специализированной организацией).

Каждому журналу присваиваются номера, страницы журналов пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью исполнителя.

Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляются одновременно и заверяются подписями обслуживающейся организацией и ответственным лицом объекта. Записи должны содержать описание выполненных работ.

## 2. Обязанности обслуживающего и оперативного персонала.

Для эксплуатации и содержания в техническом исправном состоянии систем автоматической пожарной сигнализации, распоряжением руководитель назначает следующий персонал:

- Лицо ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации;
- Специалистов, прошедших обучение, для выполнения работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации (при отсутствии договора со специализированной организацией);
- Дежурный персонал для контроля за состоянием систем автоматической пожарной сигнализации, а также вызова подразделений ГПС в случае ее срабатывания и возникновения пожара;

Контроль за соблюдением регламентов ТО и ППР (приложение № 2), своевременно- стью и качеством выполнения работ специализированной организацией возлагается на лицо, ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации.

Лицо, ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации обязан обеспечить:

- Выполнение требований настоящей инструкции;
- Наличие и исправность телефонной связи с пожарным постом или с диспетчерским пультом объекта;
- При контроле состояния и при проверке работоспособности должен:
  - провести внешний осмотр оборудования (пожарные извещатели и их чувствительные элементы). Проверить наличие пломб на элементах и узлах, подлежащих пломбированию.
  - Убедиться в срабатывании извещателей и выдаче соответствующих извещений на ППК (приемно-контрольные приборы) и сигналов управления с ПУ (приборы управления).
  - Убедиться в работоспособности шлейфа ПС по всей его длине путем имитации обрыва или короткого замыкания в конце шлейфа ПС, а также проверить исправность электрических цепей запуска.
  - Убедиться в работоспособности ППК, а также ПУ совместно с периферийными устройствами (оповещателями, исполнительными устройствами).
  - Проверить выносные сигнальные устройства (световые и звуковые).
  - Проверить ручные пожарные извещатели.
  - Проверить наличие основного и резервного источника электропитания.
- Приемку работ по ТО и ППР в соответствии с графиком (приложение № 3) и календарным планом работ по договору (приложение № 4).
- Поддержание установок систем автоматической пожарной сигнализации в исправном и работоспособном состоянии путем проведения своевременного ТО и ППР;
- Обучение обслуживающего и дежурного персонала, а также инструктаж, работающих в защищаемых помещениях, действия при срабатывании систем автоматической пожарной сигнализации.
- Разработку необходимой эксплуатационной документации (см. приложения) и ее веде-

ние;

- Информировать в соответствующие органы ГПС обо всех случаях отказов и срабатывания установок;
- Своевременно предъявлять рекламации;
  - заводам изготовителям – при поставке некомплектных, некачественных или не соответствующих нормативно – технической документации приборов и оборудования систем автоматической пожарной сигнализации;
  - монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа или отступлений при монтаже от проектной документации, не согласованных с разработчиками проекта или органом ГПС;
  - обслуживающим организациям – за несвоевременное и некачественное проведение ТО и ППР установок и средств систем автоматической пожарной сигнализации;

Обслуживающий персонал и представитель специализированной организации обязаны знать устройства и принцип работы смонтированной на этом объекте системы автоматической пожарной сигнализации, выполнять требования настоящей инструкции по эксплуатации системы АПС (автоматической пожарной сигнализации).

Запрещается в процессе эксплуатации отключать системы автоматической пожарной сигнализации, а также вводить изменения в принятую схему защиты без корректировки проектно – сметной документации и согласования с территориальным подразделением ГПС.

Руководитель объекта обязана в период выполнения работ по ТО и ППР, проведение которых связано с отключением систем автоматической пожарной сигнализации, обеспечить пожарную безопасность защищаемых системами автоматической пожарной сигнализации помещений, разработать компенсирующие мероприятия (меры), поставив в известность об этом территориальные подразделения ГПС и, при необходимости, вневедомственную охрану.

Оперативный (дежурный) персонал должен знать:

- Настоящую инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Тактико-технические характеристики приборов и оборудования установок систем автоматической пожарной сигнализации, смонтированных на объекте, и принцип их действия;
- Наименование, назначение и местонахождение защищаемых (контролируемых) системами автоматической пожарной сигнализации помещений;
- Порядок пуска системы автоматической пожарной сигнализации в ручном режиме;
- Порядок ведения оперативной документации;
- Порядок контроля работоспособного состояния систем автоматической пожарной сигнализации на объекте;
- Порядок вызова пожарной охраны;
- Умение работать с приемно-контрольными приборами (щитами) систем автоматической пожарной сигнализации и знание порядка проверки работоспособности и действия при срабатывании извещателей и приборов в режимах “Пожар” и “Неисправность”.

На объекте, эксплуатирующем системы автоматической пожарной сигнализации, должна быть следующая документация :

Проектно – сметная документация на систему АПС;

Исполнительная документация и схемы, акты скрытых работ (при их наличии), испытаний и замеров;

Акт приемки систем автоматической пожарной сигнализации в эксплуатацию;  
Паспорта на технические средства имеющихся систем автоматической пожарной сигнализации;  
Ведомость смонтированного оборудования;  
Инструкция по эксплуатации установки системы автоматической пожарной сигнализации;  
Регламент работ по обслуживанию системы;

План – график ТО и ППР;

Журнал учета работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации;

График дежурства оперативного (дежурного) персонала ответственного за работу АПС;

Журнал сдачи – приемки дежурства оперативным персоналом;

Журнал учета неисправностей систем автоматической пожарной сигнализации;

Должностные инструкции дежурного персонала, ответственного лица за ТО и ППР и обслуживающего персонала, договор со специализированной организацией на ТО и ППР (при наличии);

Техническую документацию по п/п (2.8.1. – 2.8.5.) разрабатывает монтажно – наладочная организация (по договоренности с Заказчиком), по п/п (2.8.6. – 2.8.13.) разрабатывает заказчик с привлечением обслуживающей организации (при наличии договора с ней).

Перечень и содержание эксплуатационной документации системы автоматической пожарной сигнализации могут изменены администрацией объекта в зависимости от конкретных условий с уведомлением об этом территориального подразделения ГПС.

Техническая документация, разрабатываемая администрацией объекта, пересматривается не реже одного раза в 3 года. Корректируется при изменении условий эксплуатации и установки более эффективных элементов системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в журнале учета работы необходимо вносить соответствующие сведения об изменениях с указанием даты пересмотра, перевооружения и подписью ответственного лица.

Зам. зав. по АХЧ



А Муқанбетова